



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRINAKRIA SUD

Comuni di Comiso – Mazzarrone – Vittoria – Acate – Santa Croce Camerina
Melilli - Grammichele – Noto - Ispica

SEZIONE

COMUNE DI NOTO

SETTORE III – LL.PP. – ASSETTO E TUTELA DEL TERRITORIO

SERVIZIO 6 – UFFICIO GARE E CONTRATTI

VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque il giorno 18 del mese di Marzo, alle ore 15:00 e seguenti, presso i locali del Settore III- Servizio 6 "Gare e Contratti" del Comune di Noto, viene APERTA la procedura telematica per la gara relativa all'affidamento dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO

CUP: G85E24000490006 CIG: B5F7738344

VALORE DELL'APPALTO (ex art. 14 del Codice) € 1.317.470,05

di cui:

- a. Importo lavori (compresi oneri sicurezza e costo manodopera) € 1.317.470,05
- b. Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 26.101,54
- c. Costo manodopera (non soggetto a ribasso) € 279.559,58
- d. Oneri sicurezza + Costo manodopera (non soggetti a ribasso) € 305.661,12
- e. IMPORTO RIBASSABILE (a d) € 1.011.808,93

PREMESSO CHE:

con delibera di G.C. n. 21 del 06/03/2025 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO, redatto dallo Studio

di Architettura PROARTES SRLS, dell'importo complessivo di € 1.728.000,00, di cui € 1.317.470,05 per lavori a base d'asta, di cui € 26.101,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 279.559,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 410.529,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Con determina Settoriale n. 101 del 08/03/2025, a contrarre si è scelto la procedura per dell'affidamento dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO CUP: G85E24000490006, da aggiudicarsi al prezzo più basso e da esperirsi in forma telematica mediante l'ausilio della piattaforma Net4Market -

Con con nota dirigenziale in data 12/02/2024, prot. n. 8312, è stata richiesta la fruizione dei servizi della C.U.C. Trinakria Sud Sezione di Noto ai fini dell'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori rientranti nella programmazione di questo Ente, fra i quali risulta compreso l'intervento in oggetto;

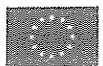
Con lettera d'invito del 10/03/2025, sono state invitate, tramite piattaforma telematica "Net4market", n° 10 operatori economici, indicati dal Rup, di seguito elencati:

PLICO	Ragione sociale	Sede legale	Località sede legale	Partita iva
1	ARES COSTRUZIONI S.R.L. (*)	VIA FILIPPO BRUNELLESCHI 17	Palermo	06194210826
2	C.E.S.A. S.R.L.	CONTRADA VALLE NUCCIO S.S. 113 N. 9	Alcamo	01621810819
3	costruzioni harold srl	VIA PIETRO SCAGLIONE 101	Palermo	06225440822
4	DI PIAZZA FRANCESCO	Via E. Berlinguer n. 19	Lercara Friddi	06009490829
5	ERIKA COSTRUZIONI GEOM. GIARRATANA CARMELO (*)	VIA AMENDOLA 76	Solarino	01513320893
6	G.V.B. COSTRUZIONI S.R.L.	via Redipuglia .8	palermo (pa)	06828220829
7	I.Co.Ser. S.r.l.	Viale UnitÀ d'Italia, 20	Gangi	05840560824
8	IMPRESA EDILE GEOM. CASTO GIOVANNI	via Sbano, 45	Noto	00929520898
9	IMPRESA SICOBÈ SRL	VIA PRESENZANO 42	Roma	05429320582
10	russo costruzioni srl			05318820825

- Con disposizione di servizio n.7 del 10/03/2025 il responsabile del Settore III° ha nominato i componenti del seggio di gara.
- Che tutti i componenti hanno sottoscritto dichiarazione, ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R n. 445/2020 e ss. circa l'assenza di cause di incompatibilità e astensione di cui all'art. 93 co. 5 del codice dei contratti pubblici.
- Che tramite il disciplinare di gara, è stato specificato che la gara telematica, indetta ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, e che l'aggiudicazione sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo.
- Il termine fissato per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 10:00 del 18/03/2025.

Tutto quanto sopra premesso e dato atto, essendo decorso il termine assegnato dalla lettera d'invito (10:00 del 18/03/2025, l'Ing. Giovanni Medde, Responsabile del Settore III, LL.PP. del Comune di Noto nella qualità di Presidente di Gara dei lavori in oggetto, alla presenza continua del segretario verbalizzante Boccaccio Giuseppe, del Geom. Giovanni Amatore e della Sig.ra Provenzana Samuela, componenti di gara e del Sig. Giambra Giuseppe in qualità di operatore della piattaforma telematica, ha dato avvio alla procedura di affidamento.

Si dà atto che non è fisicamente presente alcun rappresentante delle Ditte partecipanti.



Il Presidente di gara dà atto che per la gara in argomento sono pervenute, entro il termine prescritto, ore 10:00 del 18/03/2025, numero 3 offerte, è precisamente:

PLICO	Ragione sociale	Partita iva
1	C.E.S.A. S.R.L.	01621810819
2	I.Co.Ser. S.r.l.	05840560824
3	IMPRESA EDILE GEOM. CASTO GIOVANNI	00929520898

Il Presidente di gara procede all'apertura delle relative buste "AMMINISTRATIVA" elettroniche al fine di verificare l'ammissibilità o meno del partecipante offerente:

PLICO	Ragione sociale	Ammesso/Non ammesso
1	C.E.S.A. S.R.L.	Ammesso
2	I.Co.Ser. S.r.l.	Ammesso
3	IMPRESA EDILE GEOM. CASTO GIOVANNI	Ammesso

Il Presidente dato atto che sulla procedura di verifica delle buste "AMMINISTRATIVE", nulla evidenzia sulla inammissibilità delle ditte offerenti in accordo avendo dichiarato l'ammissione per le partecipanti, dispone di procedere all'apertura delle offerte economiche.

Il Presidente di Gara prende e dà atto che le offerte pervenute nonché ammessa risultano essere 3, pertanto procede all'apertura della busta informatica "OFFERTA ECONOMICA":

PLICO	Ragione sociale	OFFERTA ECONOMICA
1	C.E.S.A. S.R.L.	6,18 %
2	I.Co.Ser. S.r.l.	7,65 %
3	IMPRESA EDILE GEOM. CASTO GIOVANNI	8,10 %

Chiarito che nella lettera d'invito, è data facoltà all'Amm.ne di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, e verificato come sopra palesemente risultante che il minor prezzo equivalente ad un ribasso percentuale pari a 8,10% dell'importo posto a base di gara e valutato in sede di gara congruo.

Il Presidente di Gara, viste le risultanze riportate nella suddetta classifica, in attesa dell'Affidamento definitivo a seguito delle verifiche e dei controlli necessari

PROPONE

quale "Aggiudicataria Provvisoria" dell'appalto di che trattasi la ditta Impresa IMPRESA EDILE GEOM. CASTO GIOVANNI con sede in Noto (SR) Via C. Sbano, 45 (P. IVA 00929520898) che ha offerto il ribasso dell'8,10%.

Il Presidente della Commissione di Gara e Responsabile del Settore III, terminate le suddette formalità, ritiene l'offerta presentata, in quanto non soggetta a verifica di congruità, congrua per cui il presente verbale assume valore di proposta di aggiudicazione provvisoria e dispone l'avvio della verifica dei requisiti tramite gli Uffici proposti (Contratti e/o Settore III), dichiarando che solo a seguito di positivo riscontro della sussistenza dei presupposti, previa la verifica delle condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario, sarà assunto il provvedimento di aggiudicazione definitiva



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

da comunicare allo stesso con richiesta della documentazione necessaria alla sottoscrizione del contratto, salva e previa verifica della certificazione antimafia dando atto e tenuto conto che ciò è subordinato all'esecuzione pertanto alla stipula del contratto, con invito alla relativa presentazione di ogni altra comunicazione e documentazione utile alla sottoscrizione del contratto.

Dal che il presente verbale costituito da n. 4 pagine, letto, confermato e sottoscritto - per disposizione del Presidente di Gara nonché Responsabile del III Settore - dovrà essere reso noto mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, all'Albo on-line del Comune di Noto.

Il Presidente di Gara

f.to Giovanni Medde

I componenti:

f.to Samuela Provenzano

f.to Giovanni Amatore

Il Segretario Verbalizzante f.to Boccaccio Giuseppe

Operatore della piattaforma telematica f.to Giambra Giuseppe

COMUNE DI NOTO

Il sottoscritto addetto alla pubblicazione
certifica che il presente avviso è stato
pubblicato all'albo online di questo comune
dal 18.03.25 al 21.03.25

Noto, li 24 MAR, 2025

L'imp. resp.

